

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thạch Thất, ngày 04 tháng 06 năm 2025

Số:569../TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

V/v Bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 25/2023/DS-ST ngày 16/09/2023; Quyết định sửa chữa bổ sung bản án sơ thẩm số 02/2023/QĐ-SCBSBA, ngày 05/10/2023; Quyết định sửa chữa bổ sung bản án sơ thẩm số 03/2023/QĐ-SCBSBA, ngày 19/10/2023 của Tòa án nhân dân huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 767/QĐ-CCTHADS ngày 19/06/2024; Quyết định thi hành án số: 769/QĐ-CCTHADS, ngày 03/7/2024 của Chi cục thi hành án dân sự (CCTHADS) huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 75/QĐ-CCTHADS ngày 26/8/2024 của CCTHADS huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 32/2025/HĐDVĐG-HP, ngày 30/05/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội.

Căn cứ Thông báo Bán đấu giá tài sản số 32.1/2025/TBĐG-HP ngày 03/06/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo việc bán đấu giá cụ thể như sau:

1.) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu Giá Hợp Danh Hưng Phát Hà Nội; địa chỉ: Số 46, ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, Hà Nội; (địa chỉ liên hệ, bán hồ sơ tổ chức đấu giá: Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế II, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội).

2.) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 319, tờ bản đồ số 41, diện tích 145m² (Trong đó đất ở: 120m², thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây lâu năm: 25m², thời hạn sử dụng đất tháng 11/2056) tại thôn Hoàng Xá, xã Lại Thượng, huyện Thạch Thất, Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 635986, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS-54752, do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 30/09/2021 đã chuyển nhượng cho ông Đỗ Văn Phong ngày 19/01/2022 tại Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hà Nội theo hồ sơ số 008950.CN.001. Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số REF 2202500477/HĐTD/HNL-DVP ngày 26/01/2022.

3.) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, xem tài sản:

- Thời gian bán hồ sơ: Từ 8h00' ngày 04/6/2025 đến 17 giờ ngày 01/7/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội; Địa chỉ: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội hoặc Tầng 3 số 44 đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 25/06/2025, ngày 26/6/2025 (trong giờ hành chính).

4.) Giá khởi điểm: **1.398.293.635 đồng** (Một tỷ, ba trăm chín mươi tám triệu, hai trăm chín mươi ba nghìn, sáu trăm ba mươi lăm đồng); Mức giá trên chưa bao gồm thuế trước bạ, thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các loại thuế, phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán, lệ phí để chuyển quyền sử dụng và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. (Người trúng đấu giá chịu các loại thuế phí, lệ phí theo quy định của Pháp luật).

5.) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền đặt trước: **279.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi chín triệu đồng).

- Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng/01 hồ sơ**.

6.) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 04/6/2025 đến 17h00 phút ngày 01/07/2025.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức (**không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật**) có nhu cầu mua tài sản trực tiếp đến tại: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Hưng Phát Hà Nội; địa chỉ: Số 46, ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, Hà Nội; (địa chỉ liên hệ: Tầng 3, số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế II, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội) theo thời gian nêu trên để được hướng dẫn thực hiện việc mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước....theo quy định;

7.) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào 10h30' ngày 04/07/2025 tại Tầng 3 số 44 Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. (Trường hợp sau khi hết hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước mà địa điểm tổ chức phiên đấu giá không đáp ứng được điều kiện tổ chức thì công ty sẽ thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá và thông báo cho người tham gia đấu giá đủ điều kiện được biết chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá).

8.) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại phiên đấu giá,

- Bước giá: 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng).

- Phương thức: Trả giá lên từ giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại:

Công ty Đấu Giá Hợp Danh Hưng Phát Hà Nội; địa chỉ: Số 46, ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, Hà Nội; (địa chỉ liên hệ: Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế II, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Tp.Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quốc Cường